

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

odbor územního plánování a stavebního řádu

Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

SPIS. ZN.: ÚPaSŘ/233,687/09/Ph/861

Č.J.:

UKL.ZNAK : 330/A/20

OPR.ÚŘ.OSOBA: Dagmar Podhorná

599410401

TEL.: 599410069

FAX : dpodhorna@slezska.cz

E-MAIL:

DATUM: 15.5.2009

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS č. 137/2009

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 8.4.2009 podal

**Nové byty Ostrava s.r.o., IČ 27778223, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava,
kterou zastupuje ATELIER 38 s.r.o., Vladimír Milata, IČ 25858343, Husova 1431/9,
702 00 Ostrava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"Obytný soubor Ostrava - Heřmanice- SO 07"

Ostrava - Heřmanice, ul.Heřmáňková

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st.1781 v katastrálním Heřmanice provedené podle stavebního povolení č. 388/2007 ze dne 18.7.2007 č.j.VŽPaVH/1735/07/Ph a změny stavby před dokončením rozhodnutí č. 293/R/2009 ze dne 12.8.2008 pod č.j. ÚPaSŘ/1670/08/Ph.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o bytový dům ,třípodlažní o zastavěné ploše 342 m². Dům má 8 bytových jednotek o velikosti :
 - 1 x kk + 2 podlahová plocha 60,43 m²
 - 2 x 1 + 3 podlahová plocha 81,13 m²
 - 2 x 1 + 4 podlahová plocha 113,16 m²
 - 3 x kk + 4 podlahová plocha 113,16 m²

Dále se v domě nachází 4 garáže o ploše 17, 45 m², sklepní boxy a společné prostory.

- Bytový dům je částečně podsklepený, postavený na nepravidelném půdoryse 18,50 m x 21,20 m o výšce tři nadzemních podlaží zastřešené soustavou pultových střech. (průměrná výška +10,80 m).

- V suterénu bytového domu jsou situovány garáže a prostory napojení domu na vedení inženýrských sítí. V LNP je navržený hlavní vstup do objektu a dva bezbariérové byty 2+kk a 4+kk s výstupem na terasu v úrovni terénu. Ve II. NP jsou navrženy tři standardní bytové jednotky 1 x 4+kk a 2 x 3+kk. Třetí nadzemní podlaží zaujímají dvě nadstandardní, částečně mezonetové bytové jednotky 4+kk. Nosnou konstrukcí střechy tvoří ŽB deska stropu tl. 200mm. Na tuto byly provedeny jednotlivé vrstvy střechy. Dům je napojen kabelovou přípojkou NN na nově vybudovanou trafostanici. Rovněž je dům chráněn proti působení atmosférické elektřiny. Je provedena mřížová hromosvodová soustava pro ploché střechy, doplněná pomocnými jimači. Hromosvodová soustava má 4 svody uzemněné přes zkušební svorky SZ na uzemňovací soustavu v betonových základech. Ústřední vytápění - zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV jsou samostatně pro každý byt plynové nástěnné kotle s vestavěným zásobníkem pro ohřev TUV. Vytápění bytů je teplovodní. Rozvod potrubí byl proveden z trubek měděných a byl veden v podlaze nebo ve zdech jednotlivých bytů. Otopná plocha byla tvořena deskovými ocelovými otopnými tělesy v provedení VK(s integrovaným termostatickým ventilem), v koupelnách jsou použita žebříková otopná tělesa. Každý kotel byl opatřen regulátorem s týdenním programem umístěným ve vybrané vytápěné místnosti. Dešťové i splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14.května 2009 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- stavba byla realizována v souladu s vydaným stavebním povolením, drobné nedodělky nebrání užívání. Jedná se o položení def. podlah, osazení dveří a zárubní, které budou provedeny na základě dohody s vlastníky bytových jednotek.

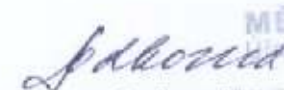
Odůvodnění:

Dne 8.4.2009 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 30.6.2009. Stavební úřad provedl dne 14. května 2009 (čtvrtek) kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.


**STATUTÁRNÍ
 MĚSTO OSTRAVA**
 Úřad městského obvodu
 Slezská Ostrava
 odbor územního plánování a stavebního řádu

pověřená vedením odboru
 územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník:

1. Nové byty Ostrava s.r.o., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava
2. ATELIER 38 s.r.o., Husova 1431/9, 702 00 Ostrava
3. Magistrát města Ostravy odbor MIS, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
4. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Vítkovická 2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava- prostřednictvím stavebníka
5. Magistrát města Ostravy evidence obyvatel, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
6. SMO ÚMOB Slezská Ostrava odbor vnitřních věcí - ohlašovna

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**Úřad městského obvodu Slezská Ostrava**odbor územního plánování a stavebního řádu
Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

SPIS. ZN.: ÚPaSŘ/233,687/09/Ph/861

Č.J.:

UKL.ZNAK : 330/A/20

OPR.ÚŘ.OSOBA: Dagmar Podhorná

599410401

TEL.: 599410069

FAX : dpodhorna@slezska.cz

E-MAIL:

DATUM: 15.5.2009

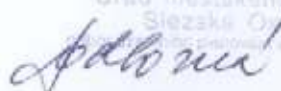
Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu **rozhodl** podle § 31 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), v platném znění, o označení budovy postavené na pozemku: p.č.st. 1781

číslo popisné:	861	část obce:	Heřmanice
číslo orientační:	9	ulice:	Heřmáneková

Vlastník nemovitosti je povinen podle § 32 odst. 1 zákona o obcích na svůj náklad označit budovu čísly určenými obecním úřadem a udržovat je v řádném stavu. Barvu a provedení čísel určuje obecní úřad.

Fyzické osobě může obec podle § 47b odst. 1 písm. c) zákona č.200/2001 Sb., zákon o přestupcích, v platném znění, uložit pokutu až do výše 10 000 Kč pokud neoznačí budovu čísly popisnými.

1. Tabulka s číslem popisným bude zhotovena ze smaltovaného plechu, obdélná, plocha o rozměru 210 x 150 mm, bílá s červeným signem v šířce 2 mm a červeným číslem vyznačenými arabskými číslicemi. Velikost číslic bude 80 mm.
2. Tabulka s číslem orientačním bude zhotovena ze smaltovaného plechu, obdélná, plocha s jednotným rozměrem 210 x 150 mm, modrá s bílým signem v okraji v šířce 2 mm a bílým číslem o velikosti 80 mm, vyznačeným arabskými číslicemi.
3. Číslo popisné bude umístěno na viditelném místě, při pravém rohu vchodu do budovy o výšce 2 m nad úroveň jednotky, popř. upraveného terénu. Číslo orientační bude umístěno pod tabulkou s číslem popisným
4. Tabulky s přidělenými čísly popisným a orientačním budou vyvěšeny do **30.6.2009**.

**STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA**Úřad městského obvodu
Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

Dagmar Podhorná
pověřená vedením odboru
územního plánování a stavebního řádu

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Obdrží:

1. Nové byty Ostrava s.r.o., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava
2. ATELIER 38 s.r.o., Husova 1431/9, 702 00 Ostrava
3. Magistrát města Ostravy odbor MIS, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
4. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Vítkovická 2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava-
prostřednictvím stavebníka
5. Magistrát města Ostravy evidence obyvatel, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
6. SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor vnitřních věcí - ohlašovna
7. SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
8. SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor majetkové správy, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská
Ostrava

KOLAUBAČNÍ SQUILAS 5, 1372009 STAVEBNÍ STAVBY

Magistrát města Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor vnitřních věcí - ohlašovna a
 evidence obyvatel, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00000000, zapsán v
 Soutěžní podmínky a smlouva číslo 1372009/09, se stala podkladem pro přípravu (dále jen "soutěžní podmínky") podle
 Ústavy ČR, zákona č. 183/2001 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonů v
 platném znění a ostatních právních předpisů, včetně úpravy v 1/2009 účinné v době uzavření smlouvy
 o smlouvě o dílo, číslo smlouvy podle § 137 občanského zákoníku - 1/2009, číslo účtu
 2512009/09.

Nové byty Ostrava s.r.o., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava,
 atelier 38 s.r.o., Husova 1431/9, 702 00 Ostrava

Magistrát města Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor vnitřních věcí - ohlašovna a
 evidence obyvatel, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00000000, zapsán v
 Soutěžní podmínky a smlouva číslo 1372009/09, se stala podkladem pro přípravu (dále jen "soutěžní podmínky") podle
 Ústavy ČR, zákona č. 183/2001 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonů v
 platném znění a ostatních právních předpisů, včetně úpravy v 1/2009 účinné v době uzavření smlouvy
 o smlouvě o dílo, číslo smlouvy podle § 137 občanského zákoníku - 1/2009, číslo účtu
 2512009/09.

Technická část projektu

Projekt je zpracován v souladu s platnými právními předpisy
 "Magistrát města Ostrava - Informační systém"
 Ostrava - Informační systém

(dále jen "smlouva") se smlouva číslo 1372009/09, v souvislosti s realizací provedení podle smlouvy
 číslo 1372009/09, se stala podkladem pro přípravu (dále jen "soutěžní podmínky") podle
 Ústavy ČR, zákona č. 183/2001 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonů v
 platném znění a ostatních právních předpisů, včetně úpravy v 1/2009 účinné v době uzavření smlouvy
 o smlouvě o dílo, číslo smlouvy podle § 137 občanského zákoníku - 1/2009, číslo účtu
 2512009/09.

Systémová část projektu

- 1. Jediný a výhradní zdroj informací o stavu 100 m² - 1000 m² bytových jednotek
 a vzhledem:
 1 x 10 + 2 ... podlahová plocha 100 m²
 2 x 1 + 1 ... podlahová plocha 100 m²
 2 x 1 + 4 ... podlahová plocha 100 m²
 2 x 40 + 4 ... podlahová plocha 100 m²

1000 m² v každé jednotce je garáž v ploše 10, 40 m², včetně vjezdů a vyjezdů
 1000 m² v každé jednotce je podlahová plocha v každé jednotce vzhledem k tomu, že 1000 m²
 v každé jednotce je podlahová plocha v každé jednotce vzhledem k tomu, že 1000 m²
 v každé jednotce je podlahová plocha v každé jednotce vzhledem k tomu, že 1000 m²