

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

odbor územního plánování a stavebního řádu

Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

SPIS. ZN.: ÚPaSŘ/233,687/09/Ph/865

Č.J.:

UKL.ZNAK : 330/A/20

OPR.ÚŘ.OSOBA: Dagmar Podhorná

599410401

TEL.: 599410069

FAX : dpodhorna@slezska.cz

E-MAIL:

DATUM: 15.5.2009

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS č. 141/2009

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 8.4.2009 podal

**Nové byty Ostrava s.r.o., IČ 27778223, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava,
kterou zastupuje ATELIER 38 s.r.o., Vladimír Milata, IČ 25858343, Husova 1431/9,
702 00 Ostrava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"Obytný soubor Ostrava - Heřmanice- SO 06"

Ostrava - Heřmanice, ul.Heřmáňková

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st.1784 v katastrálním Heřmanice provedené podle stavebního povolení č. 388/2007 ze dne 18.7.2007 č.j.VŽPaVH/1735/07/Ph a změny stavby před dokončením rozhodnutí č. 293/R/2009 ze dne 12.8.2008 pod č.j. ÚPaSŘ/1670/08/Ph.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o bytový dům, třípodlažní o zastavěné ploše 342 m². Dům má 8 bytových jednotek o velikosti :

1 x kk + 2	podlahová plocha 60,43 m ²
2 x l + 3	podlahová plocha 81,13 m ²
2 x l + 4	podlahová plocha 113,16 m ²
3 x kk + 4	podlahová plocha 113,16 m ²

Dále se v domě nachází 4 garáže o ploše 17,45 m², sklepní boxy a společné prostory.

- Bytový dům je částečně podsklepený, postavený na nepravidelném půdoryse 18,50 m x 21,20 m o výšce tři nadzemních podlaží zastřešené soustavou pultových střech. (průměrná výška +10,80 m).

- V suterénu bytového domu jsou situovány garáže a prostory napojení domu na vedení inženýrských sítí. V I.NP je navržený hlavní vstup do objektu a dva bezbariérové byty 2+kk a 4+kk s výstupem na terasu v úrovni terénu. Ve II. NP jsou navrženy tři standardní bytové jednotky 1 x 4+kk a 2 x 3+kk. Třetí nadzemní podlaží zaujímají dvě nadstandardní, částečně mezonetové bytové jednotky 4+kk. Nosnou konstrukci střechy tvoří ŽB deska stropu tl. 200mm. Na tuto byly provedeny jednotlivé vrstvy střechy. Dům je napojen kabelovou přípojkou NN na nově vybudovanou trafostanici. Rovněž je dům chráněn proti působení atmosférické elektřiny. Je provedena mřížová hromosvodová soustava pro ploché střechy, doplněná pomocnými jimači. Hromosvodová soustava má 4 svody uzemněné přes zkušební svorky SZ na uzemňovací soustavu v betonových základech. Ústřední vytápění - zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV jsou samostatně pro každý byt plynové nástěnné kotle s vestavěným zásobníkem pro ohřev TUV. Vytápění bytů je teplovodní. Rozvod potrubí byl proveden z trubek měděných a byl veden v podlaze nebo ve zdech jednotlivých bytů. Otopná plocha byla tvořena deskovými ocelovými otopnými tělesy v provedení VK(s integrovaným termostatickým ventilem), v koupelnách jsou použita žebříková otopná tělesa. Každý kotel byl opatřen regulátorem s týdenním programem umístěným ve vybrané vytápěné místnosti. Dešťové i splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14.května 2009 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- stavba byla realizována v souladu s vydaným stavebním povolením, drobné nedodělky nebrání užívání. Jedná se o položení def. podlah, osazení dveří a zárubní, které budou provedeny na základě dohody s vlastníky bytových jednotek.

Odůvodnění:

Dne 8.4.2009 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 30.6.2009. Stavební úřad provedl dne 14. května 2009 (čtvrtek) kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

 **STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA**
Úřad městského obvodu
Slezská Ostrava 1
odbor územního plánování a stavebního řádu

Dagmar Podhorná

pověřená vedením odboru
územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník:

1. Nové byty Ostrava s.r.o., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava
2. ATELIER 38 s.r.o., Husova 1431/9, 702 00 Ostrava
3. Magistrát města Ostravy odbor MIS, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
4. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Vítkovická 2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava- prostřednictvím stavebníka
5. Magistrát města Ostravy evidence obyvatel, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
6. SMO ÚMOB Slezská Ostrava odbor vnitřních věcí - ohlašovna

- 7. SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
- 8. SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor majetkové správy, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad statutárního města Slezská Ostrava

Kolářova 138, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

Telefon 59 738 11 111 Fax 59 738 11 112

číslo: ÚPaSR/233,687/09/Ph
 C.č.:
 účel: majetková správa
 jednání: majetková správa
 datum: 2009/09/09
 číslo: 138/35/09

Statutární město Ostrava, Úřad statutárního města Slezská Ostrava, odbor majetkové správy, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava, v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení rady statutárního města Slezská Ostrava č. 138/35/09, v platném znění, rozhodl o následujících podmínkách pro pronájem pozemků:

Číslo pozemku:	862	Číslo účelové kategorie:	Nezastavěná
Číslo katastrálního území:	8	Číslo katastrálního území:	Heřmáňskovo

Vlastník pozemků je povinen podle § 12 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), platit za obecní územní poplatky a za služby poskytované obcí v rozsahu a provedení stanoveném v obecním rozpočtu.

Pronájemní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1, která je součástí tohoto usnesení, a která je součástí smlouvy o pronájmu pozemků, která bude uzavřena mezi pronajímatelem a nájemcem.

1. Tabulka s údaji o pozemcích, které jsou předmětem pronájmu, včetně jejich plochy a výměry, je uvedena v příloze č. 1, která je součástí tohoto usnesení.
2. Tabulka s údaji o pozemcích, které jsou předmětem pronájmu, včetně jejich plochy a výměry, je uvedena v příloze č. 2, která je součástí tohoto usnesení. Každý pozemek bude pronajímán za účelem výstavby objektů pro bydlení nebo pro jiné účely, které jsou uvedeny v příloze č. 2, která je součástí tohoto usnesení.
3. Tabulka s údaji o pozemcích, které jsou předmětem pronájmu, je uvedena v příloze č. 3, která je součástí tohoto usnesení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 SLEZSKÁ OSTRAVA
 Úřad statutárního města Slezská Ostrava
 Kolářova 138, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
 Telefon 59 738 11 111 Fax 59 738 11 112
 e-mail: info@ostrava.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**Úřad městského obvodu Slezská Ostrava**odbor územního plánování a stavebního řádu
Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

SPIS. ZN.: ÚPaSŘ/233.687/09/Ph/865

ČJ.:

UKL.ZNAK : 330/A/20

OPR.ÚŘ.OSOBA: Dagmar Podhorná

599410401

TEL.: 599410069

FAX : dpodhorna@slezska.cz

E-MAIL:

DATUM: 15.5.2009

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu **rozhodl** podle § 31 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závazně vyhlásky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), v platném znění, o označení budovy postavené na pozemku: p.č.st. 1784

číslo popisné:	865	část obce:	Heřmanice
číslo orientační:	4	ulice:	Heřmáňková

Vlastník nemovitosti je povinen podle § 32 odst. 1 zákona o obcích na svůj náklad označit budovu čísly určenými obecním úřadem a udržovat je v řádném stavu. Barvu a provedení čísel určuje obecní úřad.

Fyzické osobě může obec podle § 47b odst. 1 písm. c) zákona č.200/2001 Sb., zákon o přestupcích, v platném znění, uložit pokutu až do výše 10 000 Kč pokud neoznačí budovu čísly popisnými.

1. Tabulka s číslem popisným bude zhotovena ze smaltovaného plechu, obdélná, plocha o rozměru 210 x 150 mm, bílá s červeným signem v šířce 2 mm a červeným číslem vyznačenými arabskými číslicemi. Velikost číslic bude 80 mm.
2. Tabulka s číslem orientačním bude zhotovena ze smaltovaného plechu, obdélná, plocha s jednotným rozměrem 210 x 150 mm, modrá s bílým signem v okraji v šířce 2 mm a bílým číslem o velikosti 80 mm, vyznačeným arabskými číslicemi.3. Číslo popisné bude umístěno na viditelném místě, při pravém rohu vchodu do budovy o výšce 2 m nad úroveň jednotky, popř. upraveného terénu. Číslo orientační bude umístěno pod tabulkou s číslem popisným
4. Tabulky s přidělenými čísly popisným a orientačním budou vyvěšeny do **30.6.2009**.

**STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA**
Úřad městského obvodu
Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

Dagmar Podhorná
Dagmar Podhorná
pověřená vedením odboru
územního plánování a stavebního řádu

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městního úřadu Slezská Ostrava

Obdrží:

1. Nové byty Ostrava s.r.o., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava
2. ATELIER 38 s.r.o., Husova 1431/9, 702 00 Ostrava
3. Magistrát města Ostravy odbor MIS, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
4. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Vitkovická 2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava-prostřednictvím stavebníka
5. Magistrát města Ostravy evidence obyvatel, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
6. SMO ÚMOB Slezská Ostrava odbor vnitřních věcí - ohlašovna
7. SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
8. SMO ÚMOB Slezská Ostrava odbor majetkové správy, Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS Č. 141/2009 K ÚPVS SLEZSKÁ OSTRAVA

Statutární město Ostrava, Úřad městního úřadu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebnictví (dále jen "úřad") žádá zpracovat podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") územní plán č. 122 s názvem "Územní plán č. 122/2009 ÚP, v území ve městě Ostrava (oblasti územní plánování) a částí na něm se nacházejících území vnitřního územního plánu č. 11/2009 (část území Ostrava) ve městě Ostrava (oblasti územní plánování) podle § 17 odstavce zákona č. 183/2006 Sb. a k tomu souhlasí, stanoví se č. 141/2009 podle

Nové byty Ostrava s.r.o., IČ 27758222, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava,
 Městský úřad ATELIER 38 s.r.o., Vitkovická 2, 702 00 Ostrava, IČ 2879245, Husova 1431/9,
 702 00 Ostrava

územní plán "Územní plán č. 122 s názvem "Územní plán č. 122/2009 ÚP, v území ve městě Ostrava (oblasti územní plánování) a částí na něm se nacházejících území vnitřního územního plánu č. 11/2009 (část území Ostrava) ve městě Ostrava (oblasti územní plánování) podle § 17 odstavce zákona č. 183/2006 Sb. a k tomu souhlasí, stanoví se č. 141/2009 podle

KVALIFIKOVANÍ POUČKA

Magistrát města Ostrava, odbor územního plánování
 "Obecní úřad Ostrava - Hájovnice, 80 00"
 Ostrava - Hájovnice, ul. Hájovnická
 Územní plán "Územní plán č. 122 s názvem "Územní plán č. 122/2009 ÚP, v území ve městě Ostrava (oblasti územní plánování) a částí na něm se nacházejících území vnitřního územního plánu č. 11/2009 (část území Ostrava) ve městě Ostrava (oblasti územní plánování) podle § 17 odstavce zákona č. 183/2006 Sb. a k tomu souhlasí, stanoví se č. 141/2009 podle

Nyvnouti území územní plány

- území nové byty v území územní plány č. 122 s názvem "Územní plán č. 122/2009 ÚP, v území ve městě Ostrava (oblasti územní plánování) a částí na něm se nacházejících území vnitřního územního plánu č. 11/2009 (část území Ostrava) ve městě Ostrava (oblasti územní plánování) podle § 17 odstavce zákona č. 183/2006 Sb. a k tomu souhlasí, stanoví se č. 141/2009 podle
- 1 x 4 + 3 podlažní plocha 66,41 m²
- 2 x 1 + 3 podlažní plocha 61,03 m²
- 2 x 1 + 4 podlažní plocha 114,36 m²
- 2 x 3 + 4 podlažní plocha 113,36 m²

Územní plán č. 122 s názvem "Územní plán č. 122/2009 ÚP, v území ve městě Ostrava (oblasti územní plánování) a částí na něm se nacházejících území vnitřního územního plánu č. 11/2009 (část území Ostrava) ve městě Ostrava (oblasti územní plánování) podle § 17 odstavce zákona č. 183/2006 Sb. a k tomu souhlasí, stanoví se č. 141/2009 podle